

КОПИЯ

Дело №2-822/2024
УИД 04RS0020-01-2024-000971-34

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 августа 2024 года

г. Северобайкальск

Северобайкальский городской суд Республики Бурятия в составе председательствующего судьи Дроздовой Ю.А., при секретаре Цыдендоржиевой Т.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Северобайкальского межрайонного прокурора в интересах неопределенного круга лиц к Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Северобайкальский Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик», администрации муниципального образования «город Северобайкальск» о возложении обязательств,

УСТАНОВИЛ:

Северобайкальский межрайонный прокурор обратился в суд с иском к Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Северобайкальский Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик», администрации муниципального образования «город Северобайкальск», мотивируя заявленные требования тем, что в ходе проведенной проверки установлено, что здание муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Северобайкальский Центра развития ребенка - детский сад «Золотой ключик», расположенное по адресу: н. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6 (далее - здание), требует проведения текущего ремонта.

В соответствии с техническим заключением от 29.02.2024 № ТО-07/24-И, выполненным ООО «Стройцентр - Новые Технологии», по результатам инженерно-технического обследования установлено, что в здании присутствуют дефекты и недостатки, являющиеся следствием несвоевременного выполнения ремонтных работ, а также с несвоевременным внедрением современных строительных решений. Здание признано пригодным для эксплуатации, но необходимо проведение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов и недостатков.

С учетом уточнений просил:

1) возложить на муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Северобайкальский Центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик» обязанность в течение 1 года с момента финансирования провести текущий ремонт здания образовательного учреждения, расположенного по адресу: г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6, в соответствии с техническим заключением от 29.02.2024 №ТО-07/24-И, выданным ООО «Стройцентр-Новые Технологии», а именно выполнить: устройство гидроизоляционного слоя фундаментов; отмостку по периметру здания, исключаящую попадание поверхностных вод к стенам и грунтовому основанию здания; ремонт разрушающейся декоративной вставки кирпичной кладки; ремонт швов примыканий плит перекрытий; выполнить усиление грунта основания под крыльцами; ремонт бетонных навесов над крыльцами; вывод фановых труб из чердачного пространства через кровлю 0,2 м согласно Своду правил 30.13330.2020, утвержденному приказом Минстроя России от 30.12.2020 №920/пр; очистку и обработку биоцидами деревянной конструкции свесов крыши, подверженной грибковому образованию; ремонтные мероприятия кровельного покрытия (устранить просветы в местах примыкания асбоцементных листов); замену коньковой планки; восстановление отделочных покрытий строительных конструкций.

2) Возложить на администрацию муниципального образования «город Северобайкальск» обязанность по выделению денежных средств в рамках бюджетного процесса в необходимых для этого объемах на проведение текущего ремонта здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Северобайкальский Центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик», расположенного по адресу: г. Северобайкальск, проспект 60 лет

СССР, д. 6, в соответствии техническим заключением от 29.02.2024 №ТО-07/24-И, выданным ООО «Стройцентр-Новые Технологии» в течение 10 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

В судебном заседании представитель истца помощник Северобайкальского межрайонного прокурора Ильязова С.Д. искивные требования к МБДОУ детский сад «Белочка» поддержала, суду пояснила, что выявленные нарушения до настоящего времени не устранены.

Представитель ответчика администрации МО «город Северобайкальск» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика МАДОУ «Северобайкальский Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик» в судебном заседании отсутствовал будучи надлежаще извещенным, направил в суд ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, согласно которому с исковыми требованиями прокурора согласен.

Выслушав прокурора, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ.

В силу части 2 статьи 209, статьи 210 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие права и охраняемые законом интересы других лиц. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с пунктами 1.12, 4.2 устава муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Северобайкальский Центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик» учредителем и собственником имущества учреждения является муниципальное образование «город Северобайкальск». Функции и полномочия учредителя муниципального образования «город Северобайкальск» осуществляет администрация муниципального образования «город Северобайкальск». К компетенции учредителя относится осуществление финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

Согласно положениям статьи 6 Федерального закона №124 от 24.07.1998 «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» ребенку от рождения принадлежат гарантии прав ребенка в Российской Федерации права и свободы человека и гражданина в соответствии Конституцией РФ, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом Семейным кодексом РФ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Одним из основных принципов государственной политики и правового регулирования отношений в сфере образования согласно статье 3 Федерального закона от 29.12.2012 №273 «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон №273-ФЗ) является приоритет же и здоровья человека.

Как следует из статьи 28 Закона №273-ФЗ образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации. К компетенции образовательной организации относится материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными местными нормами и требованиями.

Образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее

выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 41 Закона №273-ФЗ охрана здоровья обучающихся в том числе включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В соответствии с положениями пункта 5 части 1 статьи 9 Закона №273-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В ходе проведенной проверки установлено, что здание муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Северобайкальский Центра развития ребенка - детский сад «Золотой ключик», расположенное по адресу: н. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6 (далее - здание), требует проведения текущего ремонта.

В соответствии с техническим заключением от 29.02.2024 №ТО-07/24-И, выполненным ООО «Стройцентр-Новые Технологии», по результатам инженерно-технического обследования установлено, что в здании присутствуют дефекты и недостатки, являющиеся следствием несвоевременного выполнения ремонтных работ, а также с несвоевременным внедрением современных строительных решений. Здание признано пригодным для эксплуатации, но необходимо проведение ремонтных работ по устранению следующих выявленных дефектов и недостатков.

- Фундамент здания:

В силу пункта 6.26 Свода правил 82.13330.2016, утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 №972/пр, отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%. В местах, недоступных для работы механизмов, основание под отмостки допускается уплотнять вручную до исчезновения отпечатков от ударов трамбовки и прекращения подвижек уплотняемого материала. Искривления по горизонтали и вертикали наружной кромки отмосток в пределах прямолинейных участков не должны быть более 10 мм. Бетон отмосток по морозостойкости должен соответствовать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону.

Согласно пункту 11.2.6 Свода правил 50-101-2004, одобренного для применения постановлением Госстроя России от 09.03.2004 №28, в зданиях с подвалами изоляцию от капиллярной сырости устраивают из двух горизонтальных слоев: в уровне пола подвала и над уровнем тротуара, а также с защитой наружной вертикальной поверхности стены гидроизоляцией. Вертикальную гидроизоляцию наружных стен следует во всех случаях поднимать выше на 0,5 м наибольшего прогнозируемого уровня подземных вод.

Пунктом 11.3 Свода правил 255.1325800.2016, утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 №590/пр, предусмотрено, что для предохранения строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков и грунтовых вод следует: содержать в исправном состоянии наружные ограждающие конструкции (в первую очередь теплоизолирующие и другие наружные слои конструкций), элементы и устройства для отвода дождевых и талых вод (разжелобки, фартуки, сливы, покрытия, наружные и внутренние водостоки, сети ливневой канализации, системы дренажа), теплоизолирующие слои фундаментов; поддерживать сплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток; поддерживать проектную планировку территорий.

В этой связи необходимо выполнить устройство гидроизоляционного слоя фундаментов отступку по периметру здания, исключая попадание поверхностных вод к стенам и грунтовому основанию здания.

- Стены и перегородки:

Согласно пункту 5.9.3 Свода правил 71.13330.2017

В силу пункта 4.3 Свода правил 15.13330.2020, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 №902/пр, проектируемые каменные и армокаменные конструкции должны соответствовать требованиям по безопасности, эксплуатационной пригодности и иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило деформаций и других повреждений, затрудняющих нормальную эксплуатацию зданий.

Согласно пункту 9.2.5 Свода правил 70.13330.2020, утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС, горизонтальные и поперечные вертикальные швы кирпичной кладки стен, а также швы (горизонтальные, поперечные и продольные вертикальные) в перемычках, простенках и столбах следует заполнять раствором.

В этой связи необходимо выполнить ремонт разрушающейся декоративной вставки кирпичной кладки.

- Перекрытия здания:

В силу пункта Ж.6 Общих требований к монтажу конструкций и качества бетонирования стыковых соединений мелкозернистым бетоном, являющихся Приложением Ж к Своду правил 335.1325800.2017, утвержденного приказом Минстроя России от 07.12.2017 № 1630/пр, бетонирование стыков должно обеспечивать полное заполнение стыков мелкозернистым бетоном.

В этой связи необходимо выполнить ремонт швов примыканий плит перекрытий.

- Крыша здания:

В соответствии с пунктом 6.13 Свода правил 28.13330.2017, утвержденных приказом Минстроем России от 27.02.2017 №127/пр, химические меры защиты деревянных конструкций от коррозии, вызываемой воздействием биологических агентов, предусматривают антисептирование, консервирование, нанесение лакокрасочных материалов или составов комплексного действия.

В силу пункта 4.6 Свода правил 64.13330.2017, утвержденных приказом Минстроя России от 28.12.2023 №1014/пр, долговечность ДК должна быть обеспечена конструктивными мерами в соответствии с указаниями раздела 9 и, в необходимых случаях, защитной обработкой, предусматривающей их предохранение от увлажнения, биоповреждения и возгорания.

Пунктом 11.3 Свода правил 255.1325800.2016, утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 №590/пр, для предохранения строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков и грунтовых вод следует: содержать в исправном состоянии наружные ограждающие конструкции (в первую очередь влагоизолирующие и другие наружные слои конструкций), элементы и устройства для отвода дождевых и талых вод (разжелобки, фартуки, сливы, окрытия, наружные и внутренние водостоки, сети ливневой канализации, системы дренажа), влагоизолирующие слои фундаментов.

Согласно пункту 18.18 СП 30.13330.2020, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 №920/пр, вентиляцию сетей бытовой и производственной канализации, отводящих стоки в наружную канализационную сеть, следует предусматривать через вентилируемые стояки, присоединяемые к высшим точкам трубопроводов через направленный вверх патрубок косоугольного тройника. Вентиляцию сетей бытовой и производственной канализации, отводящих стоки в наружную канализационную сеть, следует предусматривать через вентилируемые стояки, присоединяемые к высшим точкам трубопроводов через направленный вверх патрубок косоугольного тройника.

Вытяжная часть канализационного стояка выводится вертикально через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания на высоту: 0,2 м от плоской неэксплуатируемой и

скатной кровли; 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты; не менее 3,0 м от плоской эксплуатируемой кровли при обязательном выполнении требований 18.22.

Выводимые выше кровли вытяжные части канализационных стояков следует размещать от открываемых окон и балконов на расстоянии не менее 4 м (по горизонтали).

С учетом изложенного необходимо выполнить вывод фановых труб из чердачного пространства через кровлю на 0,2 м, выполнить очистку и обработку биоцидами деревянной конструкции свесов крыши подверженной грибковому образованию, выполнить ремонтные мероприятия кровельного покрытия (устранить просветы в местах примыкания асбоцементных листов), выполнить замену коньковой планки.

- Крыльцо и приямка здания:

В силу пункта 10.2 Свода правил 255.1325800.2016, утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр, необходимо обеспечить условия эксплуатации, при которых несущие конструкции не снижают своих первоначальных свойств, предусмотренных при их проектировании и приведенных в СП 15.13330, СП 16.13330, СП 63.13330, СП 64.13330 и других сводах правил для каменных и армокаменных, стальных, бетонных и железобетонных, деревянных конструкций и других видов несущих строительных конструкций соответственно.

Согласно пункту 5.3.2, 5.3.6 Свода правил 28.13330.2071, утвержденных приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр, мероприятия по защите от коррозии бетона и железобетона, в том числе от биоповреждений, выполняются на стадии предпроектных работ и изысканий, в процессе проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений. На стадии эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: меры для снижения влажности материала конструкции (снижение влажности среды, исключение конденсации влаги, обливов и капиллярного подсоса).

В этой связи необходимо усиление грунта основания под крыльцами, ремонт бетонных навесов над крыльцами, восстановление отделочных покрытий строительных конструкций.

Непринятие мер к проведению текущего ремонта здания образовательного учреждения может повлечь за собой ухудшение конструктивных и других характеристик надежности и безопасности муниципального здания, угрозу его обветшания и утраты, предпосылки к возникновению нарушения прав на безопасные условия обучающихся, причинению вреда их жизни и здоровья.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» финансовые обязательства, возникающие в связи с решением вопросов местного значения, исполняются за счет средств местных бюджетов (за исключением субвенций, предоставляемых местным бюджетам из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации).

Перечисленные нарушения требований законодательства нашли подтверждение в судебном заседании, подтверждаются Техническим заключением №ТО-07/24-И от 29.02.2024 г. и другими материалами дела.

Статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что защита гражданских прав осуществляется путем приеуждения к исполнению обязанностей в натуре.

С учетом установленных обстоятельств, в целях защиты прав и интересов неопределенного круга лиц, как посещающих, так работающих и обучающихся в образовательной организации на благоприятные условия пребывания в учреждении, суд считает обоснованными требования прокурора обоснованными.

В соответствии со статьями 1, 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры осуществляют свою деятельность в целях защиты интересов общества и государства, в т. ч. посредством обращения с заявлением в суды.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту интересов Российской Федерации, неопределенного круга лиц и муниципальных образований.

Суд считает, что прокурор вправе в интересах неопределенного круга лиц обратиться в суд с настоящим иском, поскольку выявленные нарушения затрагивают права и интересы неопределенного круга лиц, ставят под угрозу их жизнь и безопасность.

Разрешая вопрос о предоставлении срока для исполнения решения суда, суд в соответствии с положениями ст. 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации полагает возможным установить срок заявленный в исковом заявлении, указанный срок по мнению суда является разумным, позволяющим провести необходимые мероприятия по устранению выявленных нарушений закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Северобайкальского межрайонного прокурора в интересах неопределенного круга лиц к Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Северобайкальский Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик», администрации муниципального образования «город Северобайкальск» о возложении обязательств удовлетворить.

Обязать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Северобайкальский Центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик» (ИНН 0322004151; ОГРН 1020300795074) в течение 1 года с момента финансирования провести текущий ремонт здания образовательного учреждения, расположенного по адресу: г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6, в соответствии техническим заключением от 29.02.2024 №ТО-07/24-И, выданным ООО «Стройцентр-Новые Технологии», а именно выполнить: устройство гидроизоляционного слоя фундаментов; отмостку по периметру здания, исключающую попадание поверхностных вод к стенам и грунтовому основанию здания; ремонт разрушающейся декоративной вставки кирпичной кладки; ремонт швов примыканий плит перекрытий; выполнить усиление грунта основания под крыльцами; ремонт бетонных навесов над крыльцами, вывод фановых труб из чердачного пространства через кровлю 0,2 м согласно Своду правил 30.13330.2020, утвержденному приказом Минстроя России от 30.12.2020 №920/пр; очистку и обработку биоцидами деревянной конструкции свесов крыши, подверженной грибковому образованию; ремонтные мероприятия кровельного покрытия (устранить просветы в местах примыкания асбоцементных листов); замену коньковой планки; восстановление отделочных покрытий строительных конструкций.

Обязать администрацию муниципального образования «город Северобайкальск» (ИНН 0322002732; ОГРН 1020300796196) выделить денежные средства в рамках бюджетного процесса в необходимых для этого объемах на проведение текущего ремонта здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Северобайкальский Центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик», расположенного по адресу: г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6, в соответствии техническим заключением от 29.02.2024 №ТО-07/24-И, выданным ООО «Стройцентр-Новые Технологии» в течение 10 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Бурятия путем подачи апелляционной жалобы через Северобайкальский городской суд Республики Бурятия в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья
Копия верна
Судья



Ю.А. Дроздова

Ю.А. Дроздова



Решение принято в мотивированной форме 28 августа 2024 года.