



**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 03-1-1-2-052556-2024**

**«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник Управления  
государственной экспертизы  
Республики Бурятия**



**Рузавин Николай Юрьевич**

**09 сентября 2024 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Капитальный ремонт

**Наименование объекта экспертизы**

Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» по адресу:  
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Автономное учреждение Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия» (АУ РБ «Госэкспертиза»), ИНН 0323053095, ОГРН 1020300970986, КПП 032601001;

- местонахождение (почтовый адрес): 670034, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35;  
- адрес электронной почты: ekspbur@mail.ru.

### 1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис» (ООО «Спецсервис»), ИНН 2223048835, ОГРН 1052202061922, КПП 222501001;

- местонахождение (почтовый адрес): 656045, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ерестная, д. 19б;  
- адрес электронной почты: well.73@mail.ru.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6» № 00709-24/Г03-0114681 от 29.07.2024 г.

Договор на проведение государственной экспертизы № 488 С от 01.08.2024 г.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Сметная документация объекта капитального строительства;
- 2) задание на проектирование;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
- 4) акт приема-передачи проектно-сметной документации, выполненной для проведения капитального ремонта здания МАДОУ «СЦРР – д/с «Золотой ключик», от 22.07.2024 г.;
- 5) письмо Правительства Республики Бурятия № 01.08-062-5901/24 от 26.07.2024 г. о финансировании капитального ремонта;
- 6) акт технического осмотра от 02.02.2024 г.
- 7) доверенность от 22.07.2024 г. подтверждающая полномочия заявителя – ООО «Спецсервис» действовать от имени заказчика – МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик».

## II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6».

Почтовый (строительный) адрес объекта: 671700, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 6.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид: здание.

Функциональное назначение: дошкольная образовательная организация – детский сад (центр развития ребенка).

Характерные особенности объекта капитального строительства: капитальный ремонт.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

*Технико-экономические показатели*

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Этажность	этаж	2
Площадь здания	м <sup>2</sup>	2635,2

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источники финансирования: федеральный (94 %), республиканский (6 %) бюджеты.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – I, подрайон – IB.

Район ветровой – III.

Район снеговой – IV.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Расчетный вес снегового покрова – 2,00 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>).

Сейсмичность площадки – 9 баллов.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лиц подготовивших проектную документацию

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис» (ООО «Спецсервис»), ИНН 2223048835, ОГРН 1052202061922, КПП 222501001;

- местонахождение (почтовый адрес): 656045, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ерестная, д. 196;

- адрес электронной почты: well.73@mail.ru.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования их обязательствах от 23.07.2024 г. № 2223048835-20240723-1248 о том, что ООО «Спецсервис» с 03.04.2017 г. является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-С 09112009), регистрационный номер члена в реестре членов СРО: П-045-002223048835-04

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание: «Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6» выдан МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» 07.06.2024 г.

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

03:23:010558:44

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Северобайкальский центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик» (МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик»), ИНН 0322004151, ОГРН 1020300795074, КПП 031701001;  
 - местонахождение (почтовый адрес): 671700, Российская Федерация, Республик Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт. 60 лет СССР, д. 6;  
 - адрес электронной почты: dszolotoykluchik\_severobaykalsk@govrb.ru.

## 2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационно модели

Нет сведений.

### III. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации

Проектная документация (сводные, объектные и локальный сметные расчеты объекта: «Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – ДС «Золотой ключик» по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6» разработана в 2024 г.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Сводный сметный расчет	gge	3E067FE0	Сводный сметный расчет
2.	ОС-02-01	gge	9E89B68E	Объектный сметный расчет
3.	ЛС-02-01-01	gge	6654D937	Локальный сметный расчет
4.	ЛС-02-01-02	gge	38B21813	
5.	ЛС-02-01-03	gge	DE2DCE53	
6.	ЛС-02-01-04	gge	0BDEEDC0	
7.	ЛС-02-01-05	gge	DFCD8AB7	
8.	ЛС-02-01-06	gge	EABA4475	
9.	Конъюнктурный анализ	gge	E83E8AFA	Конъюнктурный анализ
10.	Ведомости объемов работ 1-6	pdf	ACEA0888	Ведомость объемов работ

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, сносы объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов

**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<b>В текущем уровне цен, тыс. руб., с учетом НДС</b>			
Всего	64555.02	64551.30	-3.72
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	50993.53	50989.26	-4.27
- оборудование	1675.22	1676.44	+1.22
- прочие затраты	1127.11	1127.05	-0.06
- налог на добавленную стоимость	10759.16	10758.55	-0,61

**3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» по приказу № 421/пр от 04.08.2020 г. (в редакции приказов Минстроя России № 557/пр от 07.07.2022 г., № 55/пр от 30.01.2024 г.).

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом по федерально-сметной нормативной базе в редакции 2022 года с изменениями 1-10, утверждено приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. № 1046/пр (в редакции приказов Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, от 26.08.2022 г. № 703/пр, от 26.10.2022 г. № 905/пр, с 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023 г. № 335/пр, от 02.08.2023 г. № 551/пр, от 14.11.2023 г. № 817/пр, от 16.02.2024 г. № 102/пр, от 13.05.2024 г. № 323/пр).

Сметная стоимость определена в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 202 г. на основании стоимостных показателей для Республики Бурятия (8 ценовая зона Пересчет в текущий уровень цен выполнен с применением индексов по группе однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом согласно письму Минстроя России № 2904-ИФ/09 от 23.05.2024 г.

Накладные расходы определены от фонда заработной платы по видам строительных монтажных работ на основании «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. (в редакции приказов Минстроя России № 636/пр от 21.12.2020 г. и № 611/пр от 26.07.2022 г.).

Сметная прибыль определена от фонда заработной платы по видам строительных монтажных работ на основании «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. (в редакции приказа Минстроя России № 317/пр от 22.04.2022 г.).

Затраты на проведение строительного контроля приняты в размере 2,14 % основании постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. (в редакции приказов № 557/пр от 07.07.2022 г. и № 51 от 30.01.2024 г.).

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20 % принята на основании Закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения государственной экспертизы проектировщиком внесены оперативные изменения в сметную документацию:

- первоначально представленная сметная стоимость составляла в целом соответствующих лет с учетом НДС 20 % 64 555,02 тыс. руб., после корректировки уменьшилась на 3,72 тыс. руб. (0,01 %);

- локальный сметный расчет откорректирован в части применения сметных норм соответствующих технологическим процессам, уточнены объемы работ в соответствии ведомостью объемов работ.

## **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

**4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

**4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

## V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Сметная документация объекта: «Капитальный ремонт здания МАДОУ «СЦРР – Д «Золотой ключик» по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, д. 6» соответствует установленным требованиям.

## VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт – 15. Ценообразование и сметное нормирование (аттестат: Т007-00104-00/01131574, дата выдачи: 18.04.2024, срок действия: до 18.04.2029)

Дрёмова Валерия Александровна

### Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ Дрёмова Валерия Александровна ЭКСПЕРТ	74CC4DFD0AD9209D07A7C589C263BC4D	2024-09-09 10:57:46+08
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ Рузавин Николай Юрьевич Начальник	6366597EE512177317E17A8B1014A71E	2024-09-09 10:57:57+08

Файл документа: "03-1-1-2-0-2024 (с) Мих Капрем СЦРР Золотой ключик г. Северобайкальск 114681.pdf" (321 Kb, MD5 f7c6088402728dc1f0415ca480840862)  
Файл подписи: "03-1-1-2-0-2024 (с) Мих Капрем СЦРР Золотой ключик г. Северобайкальск 114681.pdf.sig" (11 Kb, MD5 81e602e90d1ba7d8ac8fd5f050f9973)



Пронумерован  
и  
прошнурован  
лист (2)

2  
2